



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 02.07.2026 nr 6-1/7682

Meie 24.07.2026 nr 7.2-2/26/12740-12

Leeri tee 8 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonnas Rae vallas Järvekülas Leeri tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:2225; edaspidi *planeering*).

Planeeringu koostamise eesmärgiks on osaline maakasutuse sihtostarve muutmine ja ehitusõiguse suurendamine.

Oleme jätnud planeeringu lahenduse kooskõlastamata 23.04.2026 kirjaga nr 7.2-2/26/12740-7. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP1289_seletuskiri
- Lisa 2. DP1289_pohijoonis
- Lisa 3. DP1289_tehnovorgud

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee